

Краткая пояснительная записка

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Пректируемый объект представляет собой общественное одноэтажное сооружение – торговый павильон. Павильон выполнен из легких конструкций – сэндвич-панели по металлокаркасу с отделкой алюкобондом. Сооружение относится к бесфундаментному типу установлен на площадку с твердым покрытием. В плане сооружение имеет прямоугольную форму, обусловленную габаритами отведенного участка.

Технические решения, принятые в чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, взрыво - противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Сооружение выполнено, исходя из размеров и формы отведенного участка. Габариты проектируемого павильона вписываются в допустимые параметры строительства по периметру и площади застройки, с учётом нормативных минимальных расстояний до существующих зданий и сооружений, существующих коммуникаций .

При выборе высоты сооружения была учтена окружающая застройка и рекреационная зона (сквер).

Внешний вид проектируемого торгового павильона выполнен с учетом современных тенденций в архитектуре зданий и сооружений из легких конструкций.

Проектируемый объект расположен на отдельной площадке с твердым покрытием в группе из пяти павильонов и является частью комплекса из объектов НТО, организованного в районе остановочного пункта.

Скамья располагается на территории остановочного пункта, а велопарковка – слева от группы из пяти павильонов.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.